

# ВЕСТНИК

ПРЕДПРИЯТИЙ ГРУППЫ «ИНТЕР-ТЕРМОГАЗ», БИЗНЕС-ПРОСТРАНСТВА ЛОФТ1890, ФДЦ «КРАПИВИН»

**ИТГАЗ**  
НОВОСТИ



## ПРЕЗЕНТАЦИЯ ИТГАЗ В ИРАНЕ

**текст:** Ирина Барикаева

В настоящее время одним из наиболее перспективных партнёров Волгоградской области является Иран. В августе 2018 года в городе Сари был подписан мемо-

рандум о сотрудничестве нашей области с иранской провинцией Мазандаран.

С 8 по 13 июня 2019 года по приглашению Комитета экономической политики и развития Волгоградской области генераль-

ный директор ООО «Итгаз» Д. В. Шилихин вошёл в состав официальной бизнес-делегации и принял участие в деловой миссии предприятий Волгоградской области в Исламскую Республику Иран в города Тегеран и Сари.

**стр. 2** →



## ИТГАЗ НОВОСТИ



ITGAZ

زیر ساخت ها / فعالیت ها

کابینت نقاط تنظیم کننده گاز

ایستگاه تنظیم کننده گاز



→ В программе визита был запланирован приём в Торговом представительстве РФ в Иране, а также встреча в представительстве Российского экспортного центра в Иране. Было организовано пленарное заседание Международного совета делового сотрудничества торгово-промышлен-

ных палат стран Прикаспийского региона «Деловой Каспий». В рамках работы промышленной секции Д. В. Шилихин выступил с презентацией нашего предприятия и оборудования ИТГАЗ, а также провёл встречи и переговоры с представителями газовых компаний Ирана.



**ГП «ИНТЕР-ТЕРМОГАЗ»**  
СОБЫТИЯ



# ФЕСТИВАЛЬ «АРХИТЕКТУРОЕ НАСЛЕДИЕ»

текст: Ирина Барикаева

**В мае в Казани состоялся Всероссийский фестиваль с международным участием «Архитектурное наследие».**

По приглашению экспертного совета по промышленному наследию, сформиро-

ванного научно-исследовательским и культурно-просветительским проектом «МосПромАрт» на базе Агентства по управлению и использованию памятников истории и культуры, Денис Владимирович Шилихин выступил на конференции «Промышленное наследие: развитие через сохранение и преобразование»

с презентацией «ЛОФТ1890 - новая жизнь здания XIX века». Также в рамках этого фестиваля он представил доклад на тему «Уменьшение негативного влияния стандартных шкафных газорегуляторных пунктов на архитектурный облик объектов: современные решения, дизайнерский подход в оформлении ШРП ИТГАЗ».



**ИТГАЗ**  
 НОВОСТИ


# Участники Бизнес-Форума посетили производство ИТГАЗ

**текст:** Ринат Маматказин

19 июня Торгово-промышленной Палатой Волгограда была организована встреча делегации федеральной земли Саксония

(ФРГ) с бизнес-сообществом Волгоградской области.

В ходе встречи обсуждались вопросы сотрудничества в областях машиностроения, металлургии, нефтехимии и туризма.

Представители Торгово-промышленной Палаты Волгограда выбрали ООО «Итгаз» как одно из предприятий региона, выпускающее качественную инновационную продукцию. Делегацию в составе 12 человек возглавлял Манфред [→](#)



**ИТГАЗ**  
НОВОСТИ



→ Либль – представитель саксонской экономики в России.

В большей степени делегацию интересовали производства, ориентированные на машиностроение. Но, посетив две производственные площадки по ул. Рузаевской, 6 и проезду Крутой, 6, подчеркнули, что предприятие ООО «Итгаз» является одним из лидирующих в вопросах техно-

логического оснащения в соответствии с потребностями самого производства. Были отмечены такие сильные стороны предприятия, как прогрессивные средства проектирования, контроля и учёта.

По окончании встречи делегация из Саксонии пожелала ООО «Итгаз» дальнейшего процветания и развития.



## ЛОФТ1890

СОБЫТИЕ

# СТАТЬЯ О ЛОФТ1890 НА REDEVELOPER.RU

REDEVELOPER.ru - портал, где представлена база объектов коммерческой недвижимости и уникальная информация о редевелопменте (англ. redevelopment - реконструкция, перестройка, перепланировка, благоустройство). Дана подробная

справочная информация о любом объекте коммерческой недвижимости, информация о редевелоперских проектах в мире как реализованных, так и находящихся в стадии концепции. На портале рассмотрены потенциальные площадки для редевелопмента,

а лофт-проектам уделено особое внимание на страницах ресурса. В разделе «Реализованные редевелоперские проекты» рассказывается о том, как объекты выглядели до начала редевелопмента, приведены технико-экономические показатели проектов.



ПЛАНЫ / РЕДЕВЕЛОПЕРСКИЕ ПРОЕКТЫ / РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

## Креативное пространство "ЛОФТ 1890", Волгоград

Современный Волгоград больше ассоциируется со Сталинградом, знаменитыми боями, Мамаевым курганом, а не с уездным дореволюционным городом Царицыным, который в конце XIX века начал разрастаться и процветать. Эта часть истории за сто с лишним лет оказалась буквально стерта с лица города: зданий относящихся к дореволюционному периоду промышленного роста и процветания города в Волгограде осталось совсем и совсем немного – часть уничтожила Революция, остальное – война.

Проект превращения старинного здания Жигулевских пивных складов в модное лофт-пространство, пусть и камерное в сравнении с проектами в других регионах, – замечательно как с точки зрения появления первого подобного проекта в городе, так и с точки зрения восстановления исторической памяти: вчера забытый и заросший бурьяном незаметный памятник XIX века, сегодня стал серьезным центром притяжения для молодого поколения.

В конце XIX века на этом месте стояло 11 подобных зданий, составляющих комплекс Жигулевских пивных складов. В единственном сохранившемся здании по улице Сурской (нынешний адрес - 10-й Дивизии НКВД, 5а) располагались Контора (на 1 этаже) и Ледник (в цоколе) Царицынского склада Товарищества Жигулевского пивоваренного завода (одного из 64-х филиалов по стране). До Сталинградской Битвы в здании располагался склад спецторга НКВД. В 1943 году полуразрушенную постройку передали новоорганизованному Тресту Сталинградсантехстрой. С 1990-х годов и до начала реставрационных работ здание пивного склада использовалось под офисные помещения.

Правопреемник треста в 2010-х годах решил вернуть жизнь в старый полуразрушенный склад, превратив его в лофт-пространство, которого так не хватало городу, место, где можно арендовать нескучного формата офис, зайти в уютный хипстерский магазин (например виниловых пластинок), посетить модное мероприятие или кафе-бар.

Здание относится к объекту культурного наследия регионального значения, поэтому здесь была сделана тщательная реконструкция по всем канонам: прежде, чем приступить к работам, владельцы провели исследование – специализированная компания из Санкт-Петербурга сделала анализ кирпича, раствора и всех технологических особенностей строения. Была проведена реставрация исторической кирпичной кладки, все поврежденные кирпичи заменены аналогичным кирпичом XIX века. При проведении реконструкции ледника в цокольном этаже под тремя слоями бетонного пола рабочие обнаружили уникальные царицынские полы из красного кирпича, уложенные «елочкой». Кроме того, в здании восстановили полы из цементной плитки: ее специально изготавливали в Санкт-Петербурге по сколкам дореволюционной плитки, найденной при работах по гидроизоляции фундамента.

За век с небольшим исторический слой вокруг здания вырос почти на 2 метра. Это особенность Волгограда-Сталинграда – разрушенные сперва революцией, а затем войной здания не срывали, а разравнивали и новые строили сверху. В результате в прошлом двухэтажное здание складов выглядит одноэтажным: первый уровень просто ушел под землю. Чтобы вернуть его к жизни, а в него вернуть дневной свет – с одной стороны здания появился широкий и глубокий «приямок», на манер лондонских. На первом полуподвальном этаже расположились бары и кафе, которым приглушенное освещение только на руку.

Историческими образами навеяна и стилистика бренда "ЛОФТ 1890": при осмотре здания дизайнер, которая разрабатывала логотип будущего лофта, обратила внимание на оригинальную вентиляционную решетку, сохранившуюся со времен постройки. Узор этого элемента и оригинальный элемент каменного оконного украшения, легли в основу логотипа. Цифра 1890 тоже не случайна – это год постройки здания.

Компания инвестировала 50 млн рублей в реставрацию здания, при этом собственники называют проект некоммерческим – окупить его практически невозможно. Чтобы как-то добавить площади (и коммерческого интереса) в здании появилась мансарда: для этого строителям пришлось немного приподнять крышу, а чтобы наполнить помещение светом, в кровле установили мансардные окна.

"Этот проект не столько коммерческий, сколько имиджевый. Нам хотелось показать, что Волгоград – это не только Великая Отечественная война, что у него возможно и другое содержание. У нас есть большой пласт истории Царицына, который фактически исчез из культурного кода города и у нас много творческой современной молодежи, которой нужны такие неформальные пространства" - говорит собственник проекта Денис Шлихин.

В 2017 году проект получил федеральную премию «Феникс» как лучший проект приспособления промышленного объекта.

САЙТ	www.loft1890.ru				
АДРЕС	Россия	400131	Волгоград	10-й дивизии НКВД	5А
СТАТУС	Реализован				
ТИП "РЕ"	Реставрация				
ПЕРИОД "РЕ"	2014-2016				
ИНВЕСТИТОР		ДЕВЕЛОПЕР		АРХИТЕКТОР	
Группа Предприятий «Интер-Термогаз»		ООО «Интер-Нова»		ООО «НПО Волгоградохранкультура», Дизайн-студия «ЛЕГКО», ООО «Сантехпроект»	
ДО "РЕ"					
участок, Га	S общая, м <sup>2</sup>	S полезная, м <sup>2</sup>	Функционал	Классность	Количество
-	700	-	Объект культурного наследия регионального значения «Жигулевские пивные склады»	-	-
ПОСЛЕ "РЕ"					
участок, Га	S общая, м <sup>2</sup>	S полезная, м <sup>2</sup>	Функционал	Классность	Количество
-	1000	-	Креативный кластер	-	-



**ФДЦ «КРАПИВИН»**

НОВОСТИ

# Проект ФДЦ «КРАПИВИН» занял I место в «Программе поддержки местных инициатив Волгоградской области»



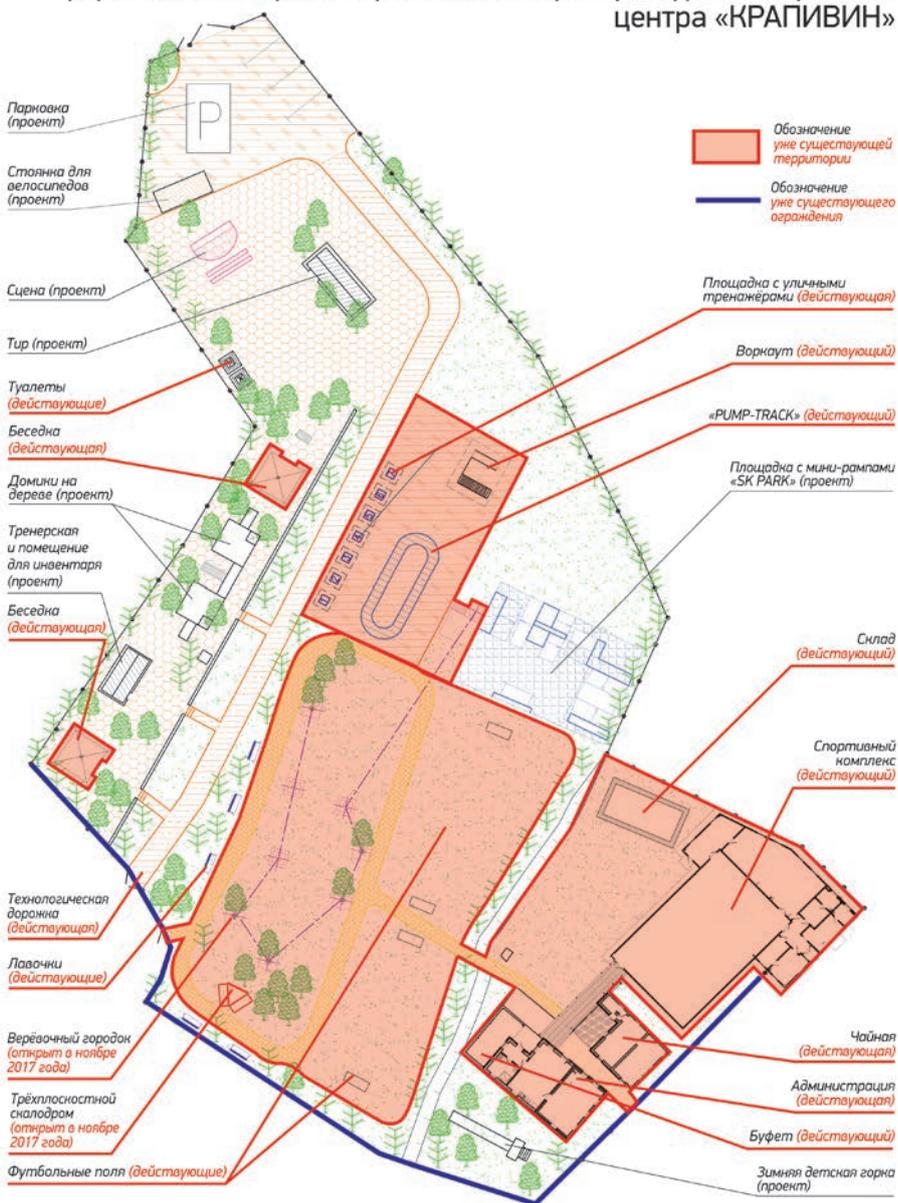
текст: Анна Парамеева

Проект ФДЦ «КРАПИВИН» занял первое место по Иловлинскому муниципальному району в голосовании по «Программе поддержки местных инициатив Волгоградской области», которое проходило при поддержке Комитета финансов Волгоградской области с 17 по 31 мая 2019 года.

Поздравляем с победой и желаем скорого воплощения проекта в жизнь!



Схема размещения спортивных элементов и малых архитектурных форм для III очереди строительства физкультурно-досугового центра «КРАПИВИН»



## ИНТЕР-НОВА

СОБЫТИЕ

## ПРОВОДЫ НА ПЕНСИЮ

В июне состоялись торжественные проводы на заслуженный отдых одного из самых опытных сотрудников – исполнительного директора ООО «Интер-Нова» Регина Валентина Дмитриевича.

Коллеги Группы Предприятий «Интер-Термогаз» высказали слова благодарности и тёплые поздравления.



## ФДЦ «КРАПИВИН»

НОВОСТИ

# Открытый личный турнир по казачьему рукопашному бою «Донская излучина»

текст: Дмитрий Семёнов

11 мая в ФДЦ «КРАПИВИН» состоялся открытый личный турнир по казачьему рукопашному бою «Донская излучина», посвящённый Дню Победы в Великой Отечественной войне.

На церемонии открытия спортсменов и зрителей приветствовал глава Иловлинского муниципального района Александр Владимирович Егоров.

В соревнованиях приняли участие 44 спортсмена представившие клуб бокса «Локомотив», СОК «Ермак», ФДЦ «КРАПИВИН», Краснодарское и Большеивановское сельские поселения.



Корпоративная газета Группы Предприятий «Интер-Термогаз»

ИТГАЗ ТЕРМОГАЗ ИТЭЛЕКТРО САНТЕХПРОЕКТ ИТВЕНТ



ВЕСТНИК

Главный редактор: Ирина Барикаева  
Выпускающий редактор: Анна Парамеева  
Фото: сотрудники ГП «Интер-Термогаз»

Все вопросы и пожелания направляйте на e-mail: Irina.Barikaeva@gp.itgaz.ru  
Адрес редакции: Волгоград, ул. Рузаевская, 6 | т. +7 (8442) 58 22 22  
Тираж: 300 экз.  
pdf-версия: itgaz.ru/news

